

Пояснительная записка
к проекту постановления мэрии города
«О внесении изменений в постановление мэрии города от 25.06.2015 № 3617»

Проект постановления мэрии города «О внесении изменений в постановление мэрии города от 25.06.2015 № 3617» (далее – проект постановления) разработан с целью определения единообразного подхода к установлению ставки платы за сервитут по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Череповец», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Череповец» в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков категории земель «земли населенных пунктов», расположенных на территории Вологодской области с 01.01.2020, в результате проведенной в 2019 году государственной кадастровой оценки.

Предлагается установить ставку платы за сервитут по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, являющиеся муниципальной собственностью, а также государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Город Череповец», в размере 1,5 процента.

Согласно ст. 394 Налогового кодекса РФ максимальная налоговая ставка по земельному налогу установлена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

В проекте постановления ставка платы за сервитут по соглашению об установлении сервитута устанавливается в виде фиксированной процентной ставки в размере 1,5 % к кадастровой стоимости земельного участка в отношении которого установлен сервитут, что позволит компенсировать собственнику (землепользователю, землевладельцу, арендатору) установленные ограничения (обременения).

При этом учтена практика муниципальных образований и муниципальных районов Вологодской области (Вашкинский, Вытегорский, Вожегодский, Кирилловский, Белозерский, Вологодский, Усть-Кубинский муниципальные районы, город Тотьма), а также других субъектов Российской Федерации (Республики Алтай, Челябинская область).

Кроме того, аналогичный порядок взимания платы за установление сервитута предусмотрен п.11 ст. 39.20 Земельного кодекса РФ, в соответствии с которым за использование земельного участка владельцами зданий, сооружений или помещений в них, предусмотрено взимание платы за установление сервитута в размере, равном ставке земельного налога.

В настоящее время заключено 6 соглашений об установлении сервитута с общим годовым размером платы по соглашениям 3 689,79 рублей.


Установление ставки платы за сервитут по соглашению об установлении сервитута в размере 1,5% увеличит общий годовой размер платы по соглашениям об установлении сервитута до 20 976,60 руб.

Принятие проекта постановления не повлечет уменьшение доходов, утвержденных на 2020 год.

Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном интернет-портале правовой информации города Череповца.

Подготовка проекта постановления не повлечет дополнительных расходов городского бюджета.

Председатель комитета



В.С. Дмитриев